



ИСТОРИЯ
ОДНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ

Гродненский домостроительный комбинат.
1967/год

Строительный гигант и его микрорайоны

Как «Гродножилстрой» отстраивал город над Неманом

Львиная доля застройки областного центра принадлежит ОАО «Гродножилстрой». Сегодня организация отмечает 60-летие. Вспомним вместе с читателями «ГП» историю предприятия и масштабные стройки.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ

В 50–60-е годы прошлого века в БССР в больших масштабах осуществлялось жилищное строительство. Благодаря достижениям строительной науки и техники интенсивно начало развиваться новое направление в строительной индустрии – крупнопанельное домо-



Застройка жилого района по ул. Горького.
1967/год.



Строительство жилого дома по ул. Горьких.
1967/год.



Строительство жилого дома по улице Поповича.
1966/год.

строение. Быстрые темпы строительства при относительно небольших трудовых затратах позволяли в кратчайшие сроки решить проблему дефицита жилья в стране. Во всех крупных городах на базе строительных трестов были созданы отдельные производственные структуры, специализирующиеся на крупнопанельном домостроении – домостроительные комбинаты.

Областной центр не стал исключением. Соответствующее постановление Совмина подписали 30 декабря 1965 года, приказ Министерства строительства БССР вышел 20 января 1966 года.

Гродненский домостроительный комбинат (ДСК) создали на базе управления механизации № 138, производственных участков строительных управлений № 50 и 52 стройтреста № 11 и цеха крупнопанельного домостроения завода сборного железобетона № 10.

Домостроительный комбинат вошел в состав минского производственного

комбината «Строймонтажиндустрия». На него возложили строительство крупнопанельных домов. Многоэтажки сдавались «под ключ»: предприятие своими силами выполняло все монтажные, внутренние строительные и отделочные работы.

По состоянию на 1 марта 1966 года общая численность работников Гродненского домостроительного комбината составляла 360 человек. Уже к 1 сентября 1966 года их количество увеличилось до 580 человек.

КВАРТАЛЫ ХРУЩЕВОК И ЭКСПЕРИМЕН- ТАЛЬНЫЙ ДОМ

Во второй половине 1960-х годов Гродненский ДСК осуществлял застройку микрорайона Форти, улиц Советских Пограничников, Суворова, Белуша, Горького, Доватора, Пролетарской. Массовое жилищное строительство велось по типовым проектам.

Летом 1966 года на улице Поповича возвели первый пятиэтажный

крупнопанельный дом серии 1-464А, так называемую хрущевку. В те годы подобные дома широко строились по всему СССР.

В этом же году в Гродно было введено в эксплуатацию почти 31,9 тысячи квадратных метров жилья. Строительство жилья велось не только в Гродно, но и в городах области: Лиде, Слониме, Волковыске, Мостях.

1 января 1968 года в составе Гродненского домостроительного комбината был организован завод крупнопанельного домостроения, производивший железобетонные изделия и конструкции для будущих зданий. В декабре 1968 года Гродненский ДСК стал самостоятельным предприятием, перейдя в непосредственное подчинение Министерства промышленного строительства БССР.

Со временем росла необходимость в повышении уровня комфортности жилья и разнообразии архитектурных решений для новых микрорайонов. В 1974 году в микрорайоне Форти был построен экспериментальный девяти-

этажный панельный дом. Улучшенная планировка квартир предполагала просторную кухню и коридор, изолированные комнаты. Также в доме был установлен лифт и мусоропровод, что значительно повышало комфорт проживания.

В 1975 году в целях улучшения архитектурного облика и жилищных условий города Гродненский ДСК начал возводить 5–9-этажные жилые дома серии Гр-116. В народе их называли «чешками». Застройка крупных жилых массивов осуществлялась в микрорайонах Прилеманском, Переселке и Девятковке.

Домостроительный комбинат непрерывно развивался: внедрялись передовые методы строительства, совершенствовались проектные решения и технологические процессы. В процессе освоения новых видов продукции завод крупнопанельного домостроения Гродненского домостроительного комбината неоднократно подвергался реконструкции и расширению. Рост производственной мощности завода

позволил быстрыми темпами увеличить объем возводимого жилья. Так, в 1976 году домостроительным комбинатом было введено в эксплуатацию 106 тыс. метров квадратных полезной площади, а в 1980 году – 165 тыс. «квadrатов».

КВАРТИРЫ ПРОСТОРНЕЕ, СТРОЙКИ МАСШТАБНЕЕ

В 1983 году Гродненский домостроительный комбинат начал осваивать строительство 5–9-этажных домов серии 90, а в 1984 году полностью перешел на их изготовление и монтаж. Дома характеризовались улучшенными функциональными качествами и техническими характеристиками.

В 1988 году Гродненский ДСК взял название, которое носит до сих пор, – проектно-промышленно-строительное объединение индустриального домостроения «Гродножилстрой».

С 90-х годов предприятие берет за масштабные инвестиционные, выступая как генеральный субподрядчик по проектированию и строительству. Так, строительство жилого городка для

военнослужащих в городском поселке Россель Волковысского района на 826 квартир стало одним из крупнейших инвестиционных проектов на территории Гродненщины. Жилой городок был удостоен Государственной премии Республики Беларусь, а сам проект был награжден дипломом и серебряной медалью на Всемирном триенале архитектуры в Болгарии в 2000 году.

В 2001 году в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь было создано открытое акционерное общество «Гродножилстрой». В том же году предприятие было признано лучшим в строительной отрасли и занесено на республиканскую Доску почета.

Сегодня ОАО «Гродножилстрой» является одним из крупнейших в Республике Беларусь предприятий индустриального домостроения и занимает лидирующие позиции в строительной отрасли. Предприятие специализируется на проектировании и строительстве как промышленных, так и жилых зданий, строительстве инженерных коммуникаций и объектов благоустройства, производстве металлоконструкций, строительных материалов и изделий из бетона и древесины. Стабильный рост объемов строительства и улучшение качества возводимых зданий достигнуты благодаря постоянному развитию и совершенствованию производственной базы, а также самоотверженному труду всех работников и служб ОАО «Гродножилстрой».

ОЛГА ШНЭК,
заведующий сектором
публикации и археографической
обработки документов
Государственного архива
Гродненской области